

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára¹**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:²

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:³ **KOVÁCS NÁNDOR**

3. A házas-/élettárs neve:⁴

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD.**

b) Az ingatlan területnagysága: **1.100 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÓHÁZ 100 M2**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2013**

² Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzandó!

³ Minden esetben ki kell tölteni.

⁴ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD**

b) Az ingatlan területnagysága: **2.949 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÓHÁZ 120 M2**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **ÖRÖKLÉS 2011**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2225**

b) Az ingatlan területnagysága: **212 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERT GYÜMÖLCSÖS**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2002**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2261**

b) Az ingatlan területnagysága: **1.165 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERT SZŐLŐ**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad

mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2002**

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2260**

b) Az ingatlan területnagysága: **1.169 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERT SZŐLŐ**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad

mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2019**

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2224**

b) Az ingatlan területnagysága: **216 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERT GYÜMÖLCSŐS**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad

mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2019**

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2226**

b) Az ingatlan területnagysága: **450 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2020**

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2262**

b) Az ingatlan területnagysága: **2.352 M2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2020**

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2259**

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERT SZŐLŐ**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad

mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2022**

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **UGOD HRSZ 2223**

b) Az ingatlan

területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ZÁRTKERT GYÜMÖLCSÖS**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad

mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÁSÁRLÁS 2022**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme: **VW PASSAT 2020 TULAJDONOS** típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: **DAEWU LUBLIN 2020 TULAJDONOS** típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁵ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

⁵ 2019-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: **2.000.000** Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **1.000.000** forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....

.....
.....
B) Rész⁶

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **BERENDEZÉSKEZELŐ TEAMKOORDINÁTOR**

Munkahelye: **AHM GYŐR**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.000.000 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **SE ELNÖK**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **UGOD SE**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **HAVI**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **240.000 Ft**

a) A tevékenység megnevezése: **ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐI TISZTELETDÍJ**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **UGOD ÖNKORMÁNYZAT**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: **43.063 Ft**

a) A tevékenység
megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó)
összege: Ft

C) Rész

⁶ A vagyonynyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **FEL-KOV HUNGARY KFT**
2. Gazdasági társaság formája: **KFT**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **TULAJDONOS**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: **50 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **Ügyvezető**

II.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
.....

III.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
.....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
.....

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

V.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

Dátum: 2026.01.25.

.....
Kovács András

nyilatkozattevő aláírása