

Szám: U/339-7/2025.

UGOD

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18. napján 16 óra 15 perckor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8562 Ugod, Kossuth u. 56.
Tel: 89/353-313

Szám: U/339-7/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 18. napján 16 óra 15 perckor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Ugod - tanácsterme

A./ Képviselő-testületi tagok: Szőke Zoltán polgármester, Nagyné Mészáros Krisztina alpolgármester, Molnár Vince Jenőné, Gazdigné Árki Andrea, Sipos István képviselők

B./ Távol maradt:

- Saári Bernadett, Kovács Nándor képviselők

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Közös hivatal dolgozója:

- Kovacsovics-Molnár Alexandra előadó – jkv. vezető

Szőke Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 4 fő képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a napirendek megtárgyalását azzal, hogy, a MFP- Út-híd-járda építés/felújítás/fejlesztés a vegyes ügyek között kerül tárgyalásra.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Takács Ádám Attila
jegyző

2. Ugod 591 hrsz. ingatlan értékesítése

Szőke Zoltán
polgármester

3. Ugod 075 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Szőke Zoltán
polgármester

4. Vegyes ügyek

Szőke Zoltán
polgármester

a./ 2024. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Szőke Zoltán
polgármester

b./ Közvilágítás korszerűsítése (LED)	Szőke Zoltán polgármester
c./ Takarékos ingatlan- szándéknyilatkozat	Szőke Zoltán polgármester
d./MFP- önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése	Szőke Zoltán polgármester
e./MFP- út- híd-járda építés/felújítás/ fejlesztés	Szőke Zoltán polgármester

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirend módosítására és tárgyalására vonatkozóan.

1. N a p i r e n d : Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

E l ő a d ó : dr. Takács Ádám Attila jegyző
(Az előterjesztést a jkv. melléklete képezi.)

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Az előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására a TEÁOR kódok változása, aktualizálása miatt van szükség.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

10/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

2. N a p i r e n d : Ugod 591 hrsz. ingatlan értékesítése

E l ő a d ó : Szőke Zoltán polgármester
(Az U/1656/2025. sz. ügyirat alapján.)

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

54/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Ugod 591 hrsz. 165 m² kivett árok megnevezésű ingatlant Kolonics István és Kolonics-Rosta Lilla 8564 Ugod, Vasút u. 75. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület bruttó 19.965,- Ft- összegben határozza meg.

További feltételként állapítja meg a képviselő-testület, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15428213 számlaszámára történő fizetéssel vagy az önkormányzat házipénztárába történő befizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb 2025. július 31. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

3. Napirend: Ugod 075 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Szőke Zoltán polgármester

(Az U/1434/2025. sz. ügyirat alapján.)

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

55/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Ugod 075 hrsz. 3.2751 m² kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant az S/S Szolgáltató Kft. 8553 Lovászpátona, Központi major 038/43. hrsz. szám alatti gazdálkodó szervezet részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület bruttó 4.000.000.- Ft összegben határozza meg.

További feltételként állapítja meg a képviselő-testület, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat OTP Pápa 11748045-15428213 számlaszámára történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

4. Napirend: Vegyes ügyek

a./ 2024. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Előadó: Szőke Zoltán polgármester

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Szőke Zoltán polgármester: A belső ellenőrzési jelentéseket a képviselő-testület tagjai megkapták, kérdés észrevétel hiányában javasolja azok elfogadását.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

56/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzatnak a 2024. évre vonatkozó helyi adók szabályozottsága, az adónyilvántartás, a hátralékok és behajtásuk ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentését, továbbá a gazdálkodási jogkörökhöz kapcsolódó kötelezettségvállalás rendjének ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

b./ Közvilágítás korszerűsítése

E l ő a d ó : Szőke Zoltán polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Szőke Zoltán polgármester: Az önkormányzat a település közvilágításának korszerűsítésére árajánlatokat kért. Három árajánlat érkezett, az első árajánlatot a SILVERING Bt. (2509 Esztergom, Eperjesi u.119.) adta nettó 23.328.925,- Ft áron, a második árajánlat a WHITE-VILL-SZER Kft.-től (3213 Atkár, Fő út. 55.) érkezett nettó 20.437.334, Ft+ ÁFA összegben, míg a harmadik árajánlatot a FÉNYSPORT LUX Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5.) adta nettó 19.989.237,- Ft+ÁFA összegben. Javasolja a képviselő-testület részére a FÉNYSPORT LUX Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által adott árajánlat elfogadását, tekintettel arra, hogy finanszírozás szempontjából az ő árajánlatukban ismertetett I. finanszírozási koncepció a legkedvezőbb az önkormányzatra nézve.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

57/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen a közvilágítás korszerűsítésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és ezek közül a FÉNYSPORT LUX Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2880 Tata, Agostyáni út 5.) által adott árajánlatot fogadja el az árajánlatban ismertetett I. finanszírozási koncepció szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes árajánlattevővel a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

c./ Takarékné ingatlant- szándéknyilatkozat

E l ő a d ó : Szőke Zoltán polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Szőke Zoltán polgármester: Az állam felvásárolná az üresen álló állami illetve az államhoz közel álló épületeit és a Magyar Falu Program keretein belül felméri, hogy igényt tartanánk-e rá ingyen és bérmentve megkapnánk az ingatlant.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

58/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy az Ugod belterület 449/2/A/1 hrsz. alatti, természetben a 8564 Ugod, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti, 116 m² terület nagyságú, irodaház megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Tárgyi ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes megszerzésének lehetőségével a Magyar Falu Program III. keretén belül élni kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldje.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

d./ MFP- önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése

E l ő a d ó : Szőke Zoltán polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Szőke Zoltán polgármester: Megjelent a Magyar Falu Program keretein belül került pályázat kiírásra önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések megnevezéssel. A pályázatban összesen hét alkategória van, ezek közül az önkormányzat csak egy kategória nyújthat be pályázatot. A pályázat beadásának határideje augusztus 1 napja. Javasolja, hogy az önkormányzat az Ugod, Klapka u. 37. számú, mint önkormányzati tulajdonú ingatlanra nyújtson be pályázatot.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

59/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati felhívás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázatra az Ugod, Klapka utca 37. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozóan pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2025.augusztus 1.

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

e./ MFP-Út-híd-járda építés/felújítás/fejlesztés

E l ő a d ó : Szőke Zoltán polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Szőke Zoltán polgármester: Korábbi Magyar Falu pályázat keretein belül volt az út-híd-járda építés/felújítás, amire 10.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást kaphat az önkormányzat. Elindított egy folyamatot a Jókai utcába lévő járdára.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

60/2025./VI.18./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati felhívás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra az Ugod, Jókai utca déli oldalán a 630 hrsz. alatti ingatlanon található meglévő járda felújítására vonatkozóan pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Szőke Zoltán polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

Szőke Zoltán
polgármester

kmf

dr. Takács Ádám Attila
jegyző