

**Szám: U/189-16/2022.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** 2022. november 24. napján 17 órakor Ugod tanácstermében megtartott Ugod, Bakonyszücs, Bakonykoppány, Béb, Lovászpata, Bakonyság és Nagytevel Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek közös nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Vörös Tibor polgármester  
Szóke Zoltán alpolgármester  
Csombó György Pál képviselő  
Sári Ferenc képviselő  
Kovács Nándor képviselő  
Nagyné Mészáros Krisztina képviselő

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Fódi István polgármester  
Felber Zoltán alpolgármester  
Novák Zsolt József képviselő  
Őszné Veiland Annamária képviselő  
Mezőfiné Huszár Tünde képviselő

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Szalai Tamás polgármester  
Strommer Ferenc képviselő  
Tenkei-Horák Krisztina képviselő  
Sümeghy Gábor Tamás képviselő

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Brunner Imre polgármester  
Bertalan Károly képviselő  
Rédling Erika képviselő

Lovászpata Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Tóth Szabolcs alpolgármester  
Gróf János képviselő  
Kiss Ferenc képviselő  
Lakatos Károly Sándorné képviselő

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Schumacher Mária alpolgármester  
Nikl Mónika képviselő

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Orbán Sándor polgármester  
Farkas Péter képviselő  
Bérces Antal Ignác képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

**Közös hivatal dolgozója:**

- Hole-Gurdon Barbara előadó – jkv. vezető

Távol maradt: Molnár Vince Jenőné ugodi képviselő, Kovács Attila bakonykoppányi alpolgármester, Számadó Éva bébi alpolgármester, Kokas Béla bébi képviselő, Pintér Imre lovászpatonai polgármester, Pula Tamás lovászpatonai képviselő, Sós Éva lovászpatonai képviselő, Ármán Katalin nagyteveli alpolgármester, Peng Ferenc nagyteveli képviselő.

Vörös Tibor ugodi polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy Ugod 6, Bakonyszücs 5, Bakonykoppány 4, Béb 3, Lovászpatoná 4, Bakonyság 2, Nagytevel 3 képviselője jelen van, ezért az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

### **N A P I R E N D :**

T á r g y :

E l ő a d ó :

1. Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal  
2022. évi költségvetésének módosítása
2. Vegyes ügyek

dr. Takács Ádám Attila  
jegyző

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

Lovászpátona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lovászpátona Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Lovászpátona Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Vörös Tibor ugodi polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

**N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :**

**1./Napirend:** Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

**Előadó:** dr. Takács Ádám Attila jegyző

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**121/2022./XI.24./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozat:

**71/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata**

**Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fódi István polgármester

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**60/2022./XI.24./sz. Bakonykoppány Község Önkormányzata**

**Képviselő-testület határozata:**

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Tamás polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**78/2022./XI.24./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Lovászipatona Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**42/2022./XI.24./sz. Lovászipatona Község Önkormányzata**

**Képviselő-testület határozata:**

Lovászipatona Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Imre polgármester

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**36/2022./XI.24./sz. Bakonyság Község Önkormányzata**

**Képviselő-testület határozata:**

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Schumacher Mária alpolgármester

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**105/2022./XI.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

**2./ Napirend:** Vegyes ügyek

a./ Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása

**Előadó:** Vörös Tibor polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

dr. Takács Ádám Attila jegyző elmondja, hogy Lovászpata és Bakonyság képviselő-testülete következő testületi ülésükön dönt az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása témájában.

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**122/2022./XI.24./sz. Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére jutalmazást rendeljen el. A hivatal közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére 1 havi bruttó juttatásnak megfelelő, a közszolgálati jogviszonyban álló dolgozói részére pedig nettó 275.000,-Ft jutalom kifizetését tegye lehetővé. A konyha dolgozói részére az étkeztetés költséghelyeken keletkező maradványok, a hivatal székhelyén, valamint a kirendeltségen foglalkoztatottak jutalmazása – Ugod, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Béb, Nagytevel, Lovászpata, Bakonyság tagönkormányzatok lakosságszám arányában - intézményfinanszírozás formájában kerül biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**72/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére jutalmazást rendeljen el. A hivatal közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére 1 havi bruttó juttatásnak megfelelő, a közszolgálati jogviszonyban álló dolgozói részére pedig nettó 275.000,-Ft jutalom kifizetését tegye lehetővé. A konyha dolgozói részére az étkeztetés költséghelyeken keletkező maradványok, a hivatal székhelyén, valamint a kirendeltségen foglalkoztatottak jutalmazása – Ugod, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Béb, Nagytevel, Lovászpata, Bakonyság tagönkormányzatok lakosságszám arányában - intézményfinanszírozás formájában kerül biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Földi István polgármester

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**61/2022./XI.24./sz. Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére jutalmazást rendeljen el. A hivatal közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére 1 havi bruttó juttatásnak megfelelő, a közszolgálati jogviszonyban álló dolgozói részére pedig nettó 275.000,-Ft jutalom kifizetését tegye lehetővé. A konyha dolgozói részére az étkeztetés költséghelyeken keletkező maradványok, a hivatal székhelyén, valamint a kirendeltségen foglalkoztatottak jutalmazása – Ugod, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Béb, Nagytevel, Lovászpata, Bakonyság tagönkormányzatok lakosságszám arányában - intézményfinanszírozás formájában kerül biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Tamás polgármester

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**79/2022./XI.24./sz. Béb Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére jutalmazást rendeljen el. A hivatal közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére 1 havi bruttó juttatásnak megfelelő, a közszolgálati jogviszonyban álló dolgozói részére pedig nettó 275.000,-Ft jutalom kifizetését tegye lehetővé. A konyha dolgozói részére az étkeztetés költséghelyeken keletkező maradványok, a hivatal székhelyén, valamint a kirendeltségen foglalkoztatottak jutalmazása – Ugod, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Béb, Nagytevel, Lovászpata, Bakonyság tagönkormányzatok lakosságszám arányában - intézményfinanszírozás formájában kerül biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**106/2022./XI.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére jutalmazást rendeljen el. A hivatal közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére 1 havi bruttó juttatásnak megfelelő, a közszolgálati jogviszonyban álló dolgozói részére pedig nettó 275.000,-Ft jutalom kifizetését tegye lehetővé. A konyha dolgozói részére az étkeztetés költséghelyeken keletkező maradványok, a hivatal székhelyén, valamint a kirendeltségen foglalkoztatottak jutalmazása – Ugod, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Béb, Nagytevel, Lovászpata, Bakonyság tagönkormányzatok lakosságszám arányában - intézményfinanszírozás formájában kerül biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

b./ Bérleti szerződés ügyfélfogadási helyek bérlésére

**Előadó:** dr. Takács Ádám Attila jegyző

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**123/2022./XI.24./sz. Ugod Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**73/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**62/2022./XI.24./sz. Bakonykoppány Község  
Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonykoppány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**80/2022./XI.24./sz. Béb Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Béb Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**43/2022./XI.24./sz. Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Lovászpátóna Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**37/2022./XI.24./sz. Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyság Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**107/2022./XI.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal részéről a jegyzőt, hogy Nagytevel Község Önkormányzatával, Bakonykoppány Község Önkormányzatával és Béb Község Önkormányzatával bérleti szerződést kössön az ügyfélfogadási helyek bérlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Imre polgármester, Orbán Sándor polgármester, Szalai Tamás polgármester  
dr. Takács Ádám Attila jegyző

c./ SzMSz módosítása

**E l ő a d ó :** dr. Takács Ádám Attila jegyző  
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**12/2022./XI.24./ Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.



**d./ SzMSz módosítása**

**Előadó:** dr. Takács Ádám Attila jegyző  
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**13/2022./XI.25./ Bakonyszücs Község Önkormányzata  
Képviselő-testület rendelete:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

**e./ Bakonyszücs 197 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Fódi István polgármester  
(Előterjesztés az U/2987/2022. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester elmondja, hogy megkereste Barsi Ferenc 7013 Cece, Köztársaság u. 148. sz. alatti lakos telekvásárlási szándékával. Szóban megegyeztek, a kérelmét ez után adja be az önkormányzat felé. Javasolja, hogy értékesítsék a Bakonyszücs 197 hrsz.-ú ingatlan Barsi Ferenc 7013 Cece, Köztársaság u. 148. sz. alatti lakos részére.

Bakonyszücs Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**74/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékcsökkenti a Bakonyszücs 197 hrsz. 1859 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Barsi Ferenc 7013 Cece, Köztársaság u. 148. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 1.000.000.- Ft összegben határozzák meg. Feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként beépítési kötelezettséget határoz meg a képviselő-testület 2030. december 31. valamint elidegenítési tilalmat határoz meg az eladó javára 2031. május 31. napjáig. Amennyiben 2030. december 31. napjáig nem történik meg az ingatlanra a lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni), akkor az érintett ingatlanl kapcsolatan visszavásárlási jogával élhet az önkormányzat. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat Takarékbank Zrt. 72800102-10017148 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fódi István polgármester

**f./** Bakonyszücs 203 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**E l ő a d ó :** Fódi István polgármester

(Előterjesztés az U/2988/2022. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester elmondja, hogy megkereste Becze Tibor Csongor 8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 73. sz. alatti lakos telekvásárlási szándékával. Szóban megegyeztek, a kérelmét ez után adja be az önkormányzat felé. Javasolja, hogy értékesítsék a Bakonyszücs 203 hrsz.-ú ingatlant Becze Tibor Csongor 8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 73. sz. alatti lakos részére.

Bakonyszücs Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**75/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Bakonyszücs 203 hrsz. 1859 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Becze Tibor Csongor 8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 73. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 1.000.000.- Ft összegben határozzák meg. Feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként beépítési kötelezettséget határoz meg a képviselő-testület 2030. december 31. valamint elidegenítési tilalmat határoz meg az eladó javára 2031. május 31. napjáig. Amennyiben 2030. december 31. napjáig nem történik meg az ingatlanra a lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni), akkor az érintett ingatlannal kapcsolatban visszavásárlási jogával élhet az önkormányzat. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat Takarékbank Zrt. 72800102-10017148 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fódi István polgármester

**g./** Bakonyszücs 199 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**E l ő a d ó :** Fódi István polgármester

(Előterjesztés az U/2989./2022. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester elmondja, hogy megkereste Tanczer György és Tanczer Györgyné 8200 Veszprém, Aulich Lajos u. 21. H. lph. 2 em. 10 a. sz. alatti lakosok telekvásárlási szándékukkal. Szóban megegyeztek, a kérelmét ez után adják be az önkormányzat felé. Javasolja, hogy értékesítsék a Bakonyszücs 199 hrsz.-ú ingatlant Tanczer György és Tanczer Györgyné 8200 Veszprém, Aulich Lajos u. 21. H. lph. 2 em. 10 a. sz. alatti lakosok részére.

Bakonyszücs Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**76/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Bakonyszücs 199 hrsz. 1859 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Tanczer György és Tanczer Györgyné 8200 Veszprém, Aulich Lajos u. 21. H. lph. 2 em. 10 a. szám alatti lakosok részére 1/2 – 1/2 arányban.

Az ingatlan vételárát 1.000.000.- Ft összegben határozzák meg. Feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként beépítési kötelezettséget határoz meg a képviselő-testület 2030. december 31. valamint elidegenítési tilalmat határoz meg az eladó javára 2031. május 31. napjáig. Amennyiben 2030. december 31. napjáig nem történik meg az ingatlanra a lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni), akkor az érintett ingatlannal kapcsolatban visszavásárlási jogával élhet az önkormányzat. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat Takarékbank Zrt. 72800102-10017148 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fódi István polgármester

**h./** Bakonyszücs 204 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**E l ő a d ó :** Fódi István polgármester

(Előterjesztés az U/2991/2022. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester elmondja, hogy megkereste Becze Valter Oszkár 8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 73. sz. alatti lakos telekvásárlási szándékával. Szóban megegyeztek, a kérelmét ez után adja be az önkormányzat felé. Javasolja, hogy értékesítsék a Bakonyszücs 204 hrsz.-ú ingatlant Becze Valter Oszkár 8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 73. sz. alatti lakos részére.

Bakonyszücs Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**77/2022./XI.24./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Bakonyszücs 204 hrsz. 1859 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Becze Valter Oszkár 8572 Bakonyszücs, Petőfi u. 73. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 1.000.000.- Ft összegben határozzák meg. Feltételként állapítják meg, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

További feltételként beépítési kötelezettséget határoz meg a képviselő-testület 2030. december 31. valamint elidegenítési tilalmat határoz meg az eladó javára 2031. május 31. napjáig. Amennyiben 2030. december 31. napjáig nem történik meg az ingatlanra a lakóház építése (melyet, használatba vételi engedéllyel kell igazolni), akkor az érintett ingatlannal kapcsolatban visszavásárlási jogával élhet az önkormányzat. Ebben az esetben is az érintettek viselik az önkormányzat tulajdonába kerüléssel kapcsolatos minden költséget.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat Takarékbank Zrt. 72800102-10017148 számlaszámára, vagy házipénztárába történő fizetéssel egyenlítheti ki a vevő, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására – a fentiek szerinti tartalommal – a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fódi István polgármester

Vörös Tibor ugodi polgármester miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

Vörös Tibor  
Ugod polgármestere

Fódi István  
Bakonyszücs polgármestere

Szalai Tamás  
Bakonykoppány polgármestere

Brunner Imre  
Béb polgármestere

Tóth Szabolcs  
Lovászpátona alpolgármestere

Schumacher Mária  
Bakonyság alpolgármestere

Orbán Sándor  
Nagytevel polgármestere

dr. Takács Ádám Attila  
jegyző