

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2003./VI.10./ rendelete
a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésben biztosított jogkörében eljárva – a szociálisan rászoruló lakáshoz jutása, az életkörülmények javítása céljából – a lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya Ugod község közigazgatási területére terjed ki.

Támogatási forma

2. §.

/1¹ Saját méltányolható lakásigénye kielégítésére 200.000,- Ft vissza nem térítendő helyi támogatás adható annak a magyar állampolgárságú magánszemélynek, aki kiskorú gyermekei eltartásáról gondoskodik, vagy legalább két gyermek születését vállalja az elkövetkezendő 10 évben, valamint lakástulajdona, egyéb lakástulajdona, állandó használati joga nincs.

/2/ A támogatás feltétele, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem ne legyen magasabb a mindenkori minimálbér nettó összegének kétszeresénél. A jövedelem kiszámításánál figyelembe vehető a lakás vásárlásra felvett kölcsön törlesztőrésze.

/3/ Méltányolható lakásigény a következő:

- kettő személy esetében: egy – kettő lakószoba,
- három személy esetében: másfél – kettő és fél lakószoba,
- négy személy esetében: kettő – három lakószoba.

Minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény alsó és felső határa.

/4² A támogatás további feltétele, hogy a megvásárolt lakóházat, vagy telket a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül vásárolta.

¹ Módosította a 6/2017.(V.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. május 11. napjától

² Beiktatta a 12/2010.(XII.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. január 1. napjától

A támogatás igénylése

3. §.

- /1³ A helyi támogatás iránti kérelem benyújtására jogosultak azok a házaspárok, közjegyző által igazoltan bejegyzett élettársak, akik egyike 40 év alatti, másikuk legfeljebb 45 éves, és akik Ugod községben állandó lakóhellyel rendelkeznek, illetve a megvásárolni kívánt lakóház, telek Ugod község belterületén található, továbbá vállalja, hogy még 10 évig a községben állandó lakóhellyel rendelkezik.
- /2/ A támogatásra irányuló kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:
- munkáltatói igazolást a megelőző 6 hónap 1 hónapra vonatkoztatott átlagkeresetéről,
 - egyéb jövedelmek (pl. nyugdíj esetén) az ennek összegéről szóló igazolást (pl. nyugdíjszelvény),
 - két kiskorú gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
 - amennyiben nem nevel háztartásában két kiskorú gyermeket, úgy nyilatkozik házastársával együtt születésük vállalásáról,
 - lakásépítés amennyiben előírás a jogerős építési engedélyt,
 - lakásvásárlás esetén az aláírt adásvételi szerződést,
- /3/ A kérelmek benyújtásának határideje: folyamatos
- /4/ A kérelmek beadási határidejének lejártától számított 2 hónapon belül a képviselő-testület dönt a támogatás megítéléséről.

A kérelmek elbírálása

4. §.

- /1/ A támogatás megítéléséről Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel dönt.
- /2/ A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

5. §.

Nem adható támogatás annak a pályázónak:

- a./ akinek életvitele, tevékenysége alapján vélelmezhető, hogy a lakásszerzést, felújítást támogatás nélkül is képes megoldani,
- b./ aki a támogatás iránt benyújtott kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely jogtalan előnyt jelentene.

6. §.

Vissza kell fizetni a pályázónak - a jegybanki alapkamat kétszeresével - a támogatást az alábbi esetekben:

³ Módosította a 2/2019.(I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 29. napjától

- a./ a vállalt gyermekek nem születnek meg az előírt határidőn belül,
- b./ 10 éven belül megszűnik az állandó lakáscíme a községben.

7. §.

- /1/ A képviselő-testület határozata alapján a támogatásban részesítettel szerződést köt. A szerződés tartalmazza a jelzálogjog bejegyzéséről a hozzájárulást, továbbá a szerződésszegés következményeire való felhívást.
- /2/ Amennyiben a támogatott a szerződést nem teljesíti a képviselő-testület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás egy összegben, vagy részletekben való visszafizetéséről.

Vegyes rendelkezések

8. §.

- /1/ A képviselő-testület jogosult a kérelemben és a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokban foglaltakat ellenőrizni.
- /2/ Amennyiben a képviselő-testület a támogatás megítélése után megállapítja, hogy a kérelmező a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a kérelmezőt kötelezi a már folyósított támogatás – a valótlan adatok megállapítását követő hónap első napjától, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben – egyösszegű visszafizetésre.

9. §.

A támogatás folyósítása Ugod Polgármesteri Hivatal házipénztárában történik.

10. §.

A támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat erre a célra elkülönített pénzeszközei képezik.

Záró rendelkezés

11. §.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Ugod, 2003. április 29.

Vörös Tibor sk.
polgármester

Horváth Mária sk.
jegyző

Kihirdetve: 2003. június 16.