

Szám: 103-8/2017.

U G O D

Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 20. napján 17 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8564 Ugod, Kossuth u. 32.

Szám: 103-8/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ugod Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 20. napján 17 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Ugod - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Vörös Tibor polgármester, Pethő Attila, Sári Ferenc, Szőke Zoltán, Kovács Nándor, Csombó György képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- Horváth Mária jegyző

Távol maradt: Bán István képviselő

Közös hivatal dolgozója:

- Kamondi Gyuláné főmunkatárs – jkv. vezető

Vörös Tibor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 6 képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. HEP – Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata	Vörös Tibor polgármester
2. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása szoc. intézményi térítési díja	Vörös Tibor polgármester
3. Iskola TOP energetikai pályázata	Vörös Tibor polgármester
4. Ingatlan vásárlás	Vörös Tibor polgármester
5. Vegyes ügyek	

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : HEP – Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

E l ő a d ó : Vörös Tibor polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi – 495/2017. sz. üi.)

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

53/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény előírásainak megfelelően Ugod Helyi Esélyegyenlőségi Programjának két évente előírt áttekintésének eleget tett, azt változatlan formában elfogadja a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

2./ N a p i r e n d : Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása szoc. intézményi térítési díja

E l ő a d ó : Vörös Tibor polgármester

(Előterjesztés a 379/2017. sz. üi. alapján)

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

54/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 7/2017.(V.31.) határozatával jóváhagyott intézményi térítési díj önkormányzati rendeletben történő megállapításával egyetért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vörös Tibor polgármester

3./ N a p i r e n d : Iskola TOP-3.2.1-16 energetikai pályázata
E l ő a d ó : Vörös Tibor polgármester
 (Előterjesztés a 193/2017. sz. üi. alapján)

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

55/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve - a Pápai Tankerületi Központ, mint az Ugod, Petőfi u. 54. szám alatti iskolaépület vagyongazdálkodója szándékát, mely szerint pályázatot nyújt be az „Iskola 2020” köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és minőségi oktatás megteremtése érdekében kiírt EFOP-4.1.2-17 kódszámú pályázatra – pályázatot kíván benyújtani az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű TOP-3.2.1-16 számú pályázatra, hogy ezzel biztosítsa az EFOP-4.1.2-17 kódszámú pályázat energetikai előírásait.

A képviselő-testület, mint az ugodói 241 hrsz-ú, természetben Ugod, Petőfi u. 54. sz. alatti ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a fejlesztés megvalósítására alkalmas, a benyújtandó pályázat műszaki tartalmával egyetért, a pályázat benyújtásához hozzájárulását adja, illetve az elkészült beruházási munkákat követően a fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításával elősegíti a fenntartásra vonatkozó előírások betartását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-3.2.1-16 számú pályázat előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

4./ N a p i r e n d : Ingatlan vásárlás
E l ő a d ó : Vörös Tibor polgármester
 (Szóbeli előterjesztés – 753/2017. sz. üi.)

Vörös Tibor polgármester elmondja, hogy megkeresték az elhunyt Nagy Vilmos gyermekei, mely szerint eladnák az ingatlanjukat az önkormányzatnak. Az épület elég romos állapotban van, a vizet is az önkormányzat segítségével vezették be. Véleménye szerint féltő, hogy olyanok vásárolnák meg az ingatlant, akik esetleg magatartásukkal zavarnák a településen élőket, ezért javasolja az ingatlan megvásárlását. A tulajdonosok hajlandók eladni 1.250.000.- Ft összeg ellenében.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

56/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni 1.250.000.-Ft összeg ellenében az Ugod, 301 hrsz-ú, Ady E. u. 6. sz. alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 737 négyzetméter nagyságú ingatlant, a 299 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 356 négyzetméter, a 302 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 950

négyszázötvennégy, a 305 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 547 négyszázötvennégy területű ingatlanokat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Vegyes ügyek:

a./ Ugodi Erdőbirtokossági Társulat pályázata

Előadó: Vörös Tibor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Vörös Tibor polgármester ismerteti a közjólét pályázat tartalmi elemeit: lombkorona tanösvény, pihenők stb. Elmondja, hogy a közjóléti pályázat elérkezett a benyújtási szakaszhoz, s szükség lenne az önrész biztosítására, ami előzetes számítások szerint 18-20 millió forint. Kéri a testületet, hogy döntsön ez ügyben, hiszen az eddigi egyeztetések során az önkormányzat támogatta a tervezett fejlesztést.

Vörös Tibor polgármester bejelenti személyes érintettségét, mivel ő az Ugodi Erdőbirtokossági Társulat elnöke, s kéri, hogy döntsön a testület az esetleges kizárásáról a döntéshozatalban.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

57/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja kizárni az Ugodi Erdőbirtokossági Társulat részére pályázati önrész biztosítása döntéshozatalból Vörös Tibor polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán alpolgármester

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

58/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 20.000.000.-Ft támogatást biztosít az Ugodi Erdőbirtokossági Társulat részére „Az erdei ökoszisztémák térítésmentesen nyújtott közjóléti funkcióinak fejlesztése” VP4-8.5.2.-17 kódszámú pályázat önerejének biztosítására. A képviselő-testület a megjelölt összeget a támogatás elnyerése esetén bocsájtja az EBT rendelkezésére, melyet az EBT támogatási dokumentum másolatával köteles igazolni.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a pénzeszköz átadásával kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Határidő: a támogatás elnyerését követő 8 napon belül

Felelős: Szőke Zoltán alpolgármester

b./ TOP-1.4.1.1-15 pályázat mini bölcsőde kialakításának projekt menedzseri szerződése

Előadó: Vörös Tibor polgármester
(Előterjesztés a 21/2017. sz. üi. alapján)

Vörös Tibor polgármester elmondja, hogy az elnyert támogatás nagyon sok feladatot ad, amelyre célszerű projekt menedzseri szerződést kötni. A hivatal is sokat segít benne, de a teljes feladatot nem tudja ellátni. Javasolja, hogy erre a célra az önkormányzat biztosítson 2.000.000.-Ft-ot.

Csombó György képviselő: mikor kezd működni a bölcsőde?

Sári Ferenc képviselő: hány gyermeket tudnak elhelyezni?

Vörös Tibor polgármester válasza:

- jövő év szeptember 1. napjától kell működni a bölcsődének, és 7 férőhelyes lesz.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

59/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1.1-15 mini bölcsőde kialakítása beruházás projekt menedzseri feladatainak ellátására 2 millió forintot biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetése tartaléka terhére.

A testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

c./ Rendezési terv kapcsán Triász Dolomit Kft.-vel kötött megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Horváth Mária jegyző
(Előterjesztés a 15/2017. sz. üi. alapján)

Horváth Mária jegyző ismerteti, hogy a bánya területét érintő rendezési terv módosítása továbbra is szükséges, csak a bánya azóta tulajdonost cserélt. A bánya tulajdonosa az S/S Kft., melyet Soós Roland képvisel. A rendezési terv költségeiről korábban létrejött az önkormányzat és a Triász Dolomit Kft. között egy megállapodás, mely szerint a rendezési tervvel kapcsolatos költségeket viseli a Kft. E helyett a megállapodás helyett kell másik a fentiek miatt. A rendezési terv készítője közölte a rendezési terv költségeinek megosztását, mekkora összeget kell a Kft.-nek fizetni arányosan. Ez az összeg 400.000.-Ft + ÁFA. Kéri a testületet, hogy a mellékletben szereplő megállapodást hagyja jóvá a testület.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

60/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a mellékletben szereplő az önkormányzat és az S/S Kft. között létrejött rendezési terv költségeinek viseléséről szóló megállapodást.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

d./ Rendezési terv – tervezési díj

Előadó: Horváth Mária jegyző

(Előterjesztés a 15/2017. sz. üi. alapján)

Horváth Mária jegyző ismerteti a rendezési terv módosításával kapcsolatos szerződést. S kéri, hogy azt a testület fogadja el.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

61/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a mellékletben szereplő City Pro Ingatlanfejlesztő Kft. között létrejött szerződést, s biztosítja a szerződésben szereplő 790.000.-Ft + ÁFA összeget. Az testület 400.000.-Ft összeget az S/S Kft. befizetése terhére, a maradék 390.000.-Ft összeget pedig az önkormányzat 2017. évi költségvetése tartaléka terhére biztosít. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

e./ Településképi arculati kézikönyv

Előadó: Horváth Mária jegyző

(Előterjesztés a 368/2017. sz. üi. alapján)

Horváth Mária jegyző ismerteti a kért ajánlatokat: Pannónia Zrt. Budapest: 800.000.-Ft + ÁFA / br. 1.016.000.-Ft/ településenként, Nemesi Lajos Nemesvámos: br. 1.500.000.-Ft/ településenként, Közép-Dunántúli Tervező KlaszterVeszprém: br. 1.714.500.-Ft/ településenként, Kovács János ev. Veszprém: főépítési fea: br. 145.380.-Ft/település egyéb feladatok 662.970.-Ft, CityPro Kft. Tapolca: 900.000.-Ft + ÁFA.

Vörös Tibor polgármester javasolja, hogy a legalacsonyabb árat adó ajánlatát fogadja el a testület.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

62/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete a kért ajánlatok közül:

- Pannónia Zrt. Budapest: bruttó 1.016.000.-Ft/ településenként,
- Nemesi Lajos Nemesvámos: bruttó 1.500.000.-Ft/ településenként,
- Közép-Dunántúli Tervező Klaszter Veszprém: bruttó 1.714.500.-Ft/településenként,
- Kovács János ev. és Prém Dóra Veszprém: főépítési fea: bruttó 145.380.-Ft/település egyéb feladatok 662.970.-Ft,
- CityPro Kft. Tapolca: 900.000.-Ft + ÁFA,

Kovács János ev. és Prém Dóra ajánlatát fogadja el. A képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv készítésének fedezetét a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása terhére biztosítja. Felhatalmazza a testület a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

f./ Energetikai terv

Előadó: Horváth Mária jegyző

(Előterjesztés a 317/2017. sz. üi. alapján)

Horváth Mária jegyző ismerteti a kért ajánlatokat: IMMO-Therm Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Németbánya, Tiszafa u. 2. (8 épület) 360.000.-Ft + ÁFA, PH Navitas Kft. Tatabánya, Vértes u. 12. (14 ingatlan) 2.500.000.-Ft + ÁFA.

Vörös Tibor polgármester javasolja, hogy a legalacsonyabb árat adó ajánlatát fogadja el a testület.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

63/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete a kért ajánlatok közül:

- IMMO-Therm Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Németbánya, Tiszafa u. 2. (8 épület) 360.000.-Ft + ÁFA,
- PH Navitas Kft. Tatabánya, Vértes u. 12. (14 ingatlan) 2.500.000.-Ft + ÁFA

az IMMO-Therm Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlatát fogadja el. Az energetikai terv elkészítésének fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

g./ Telek vásárlás a bölcsőde megvalósításához

Előadó: Vörös Tibor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Vörös Tibor polgármester elmondja, hogy a TOP-4.1.1-15. támogatásból megvalósuló mini bölcsőde építési engedélyezési szakaszban – ami most van folyamatban – kiderült, hogy a szomszéd felől nem elég a rendelkezésre álló terület. Egyeztetett ez ügyben a tulajdonossal, aki hajlandó nem pénzért, hanem az igényei szerinti (2 méter magas, nem átlátható) kerítés megépítésének fejében az ingatlan tulajdonjogát átruházni az önkormányzatra a kb. 6 méter szélességben. Javasolja, hogy az önkormányzat vállalja még a megosztással és a tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségeket.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

64/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ugod mini bölcsőde kialakítása során szükségessé váló kb. 6 méter széles sáv terület tulajdonának megszerzése ügyében eljárjon, s az ezzel kapcsolatos szerződés megkösse és aláírja. Elfogadja, hogy a jelzett terület tulajdonosa igénye alapján az ingatlant nem készpénzben váltja meg az önkormányzat, hanem az eladó igényei szerinti – 2 méter magas, nem átlátható – kerítés megépítésével elégíti ki a bölcsőde építésekor. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a beruházás során a kerítés megépítéséről, amelynek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja. Szintén a tartalék terhére biztosítja a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos egyéb költségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

h./ Támogatás az Közös Önkormányzati Hivatalhoz

Előadó: Horváth Mária jegyző
(Szóbeli előterjesztés)

Horváth Mária jegyző elmondja, hogy a közös hivatalnál november 1. napjától nyugdíjba vonul egy kolléga. Helyette be kell tölteni az állását, s be kell tanulnia annak, akit felvesznek. A betanulási idő, valamint a felmentési időszak alatt állományban 2 fő lesz, amit finanszírozni szükséges. A közös hivatal költségvetése ezt nem teszi lehetővé. Fentiek miatt szükséges Ugod Község Önkormányzata részéről 406.829.-Ft támogatás a közös hivatal részére.

Vörös Tibor polgármester javasolja a megjelölt összeg átadását a közös hivatal részére a fenti célra.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

65/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal támogatását megnöveli 406.829.-Ft összeggel. A támogatás célja bérkeret és járulékainak biztosítása a nyugállományba vonuló személy miatt szükségessé váló foglalkoztatás miatt. (Plusz egy fő foglalkoztatása 2017. július 1 napjától, a nyugállományba vonulás időpontja pedig 2017. november 1.) A testület a fenti összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy a fenti összeg átadásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Bejelentések:

Pethő Attila képviselő tájékoztatja a testületet a falunap programjairól és azok helyszíneiről.

Vörös Tibor polgármester javasolja, hogy az önkormányzat tartson zárt ülést, az önkormányzat szabad pénzeszközének felhasználásával kapcsolatban.

Az önkormányzat a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

66/2017./VI.20./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülést rendel el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős : Vörös Tibor polgármester

Vörös Tibor polgármester a módosított Möt. alapján a további ügyek tárgyalásához javasolja zárt ülés folytatását 17 óra 40 perckor.

kmf.

Vörös Tibor
polgármester

Horváth Mária
jegyző

