

Szám: 110-13/2015.

U G O D

Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 16. napján 16 óra 30 perckor megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8564 Ugod, Kossuth u. 32.

Szám: 110-13/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ugod Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 16. napján 16 óra 30 perckor megtartott **rendkívüli** nyílt üléséről.

Az ülés helye: Ugod - tanácsterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Vörös Tibor polgármester, Pethő Attila, Sári Ferenc, Szőke Zoltán, Kovács Nándor, Csombó György képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- Horváth Mária jegyző

Közös hivatal dolgozója:

- Kamondi Gyuláné főmunkatárs – jkv. vezető

Távol maradt: Bán István képviselő

Vörös Tibor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 6 képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Vagyonszerkezet módosítása | Horváth Mária
Jegyző |
| 2. Zártkerti ingatlan vásárlási kérelem | Vörös Tibor
polgármester |
| 3. Vegyes ügyek | |

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/3013. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Mária jegyző
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

10/2015./IX.20./ Ugod Önkormányzat Képviselő-testület rendeletere:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/3013. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

2./ Napirend: Sipos István Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos zártkerti ingatlan vásárlási kérelme

Előadó: Vörös Tibor polgármester
(Előterjesztés a 943/2015. sz. üi. alapján)

Vörös Tibor polgármester ismerteti Sipos István kérelmét, s elmondja, hogy a bányája terjeszkedéséhez szüksége van területre. Az önkormányzat korábbi álláspontja alapján azonban a testület nem szeretné, ha a szőlőhegy korlátlanul bányászható lenne, ezért önkormányzati területekkel korlátoznák a további terjeszkedést. A másik ok, hogy a zártkerti ingatlanokat közcélú foglalkoztatás céljára kellene hasznosítani. Ezen koncepciók alapján javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg az Ugod 2366 hrsz-ú kert művelési ágú 1151 négyzetméter nagyságú ingatlant 200.000.-Ft-ért, ez lenne az egyik határa a bányának, s cserélje el a 2408 hrsz-ú művelésből kivonandó területet a 2411 hrsz-ú ingatlanra, amelyet Sipos István kivonatna a forgalomból, s útnak alakítana ki, olyan minőségben, mint amilyen a 2408 hrsz-ú út volt a művelésből való kivonás előtt. Javasolja, hogy az önkormányzat adja el a 2369 hrsz-ú ingatlanát 500.000.-Ft összegért. Javasolja, továbbá, hogy osztassa meg az önkormányzat – Sipos István költségén – a 2394/3 hrsz-ú utat, a megosztás után a vagyonrendeletet módosítsák, mivel a 2366 hrsz-ú ingatlanig húzódó részen már nem lesz szükség az önkormányzati területre, s ezt is javasolja, hogy értékesítsék Sipos István részére 100.000.-Ft összegért.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

76/2015./IX.16./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Nagy Béláné (sz.név: Molnár Teréz, a.neve: Ódor Mária) Ugod, Vasút u. 20. sz. alatti lakos tulajdonát képező, Ugod 2366 hrsz-ú kert művelési ágú 1151 négyzetméter nagyságú ingatlant közcélú foglalkoztatás céljára, 200.000.-Ft összeg ellenében. Az adásvétellel kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására a testület felhatalmazza a polgármestert. Az ingatlannal kapcsolatos kiadás fedezetét a képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

77/2015./IX.16./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 71/2015./IX.7./sz. határozatát.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 2408 hrsz-ú 475 négyzetméter művelésből kivonandó ingatlan cseréjéhez - amennyiben a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésben megjelölt jogával az állam nem kíván élni – a 2411 hrsz-ú 856 négyzetméter kert művelési ágú ingatlanra.

Az ingatlan-cserék feltételül szabja az önkormányzat az alábbiakat:

- Az önkormányzat az elcserélendő ingatlant kivonja a művelésből, melynek teljes költségét Sipos István (sz: Sümeg, 1973. július 2. an.: Horváth Judit) Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos fizet meg, az előszerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzat házipénztárába.
- Az ingatlanok cseréjével kapcsolatban felmerült mindennemű költséget Sipos István (sz: Sümeg, 1973. július 2. an.: Horváth Judit) Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos visel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok cseréjével kapcsolatos előszerződés, illetőleg szerződés aláírására.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

78/2015./IX.16./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete el kívánja adni az önkormányzat tulajdonát képező 2369 hrsz-ú 2834 négyzetméter művelésből kivonandó ingatlant - amennyiben a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésben megjelölt jogával az állam nem kíván élni – 500.000.-Ft összeg ellenében Sipos István (sz: Sümeg, 1973. július 2. an.: Horváth Judit) Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan adás-vétele feltételül szabja az önkormányzat az alábbiakat:

- Az önkormányzat a jelezett ingatlant kivonja a művelésből, melynek teljes költségét Sipos István (sz: Sümeg, 1973. július 2. an.: Horváth Judit) Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos fizet meg, az előszerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzat házipénztárába.
- Az ingatlan adás-vételével kapcsolatban felmerült mindennemű költséget Sipos István (sz: Sümeg, 1973. július 2. an.: Horváth Judit) Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos visel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vételével kapcsolatos előszerződés, illetőleg szerződés aláírására. Az ingatlan adás-vételéből származó bevétellel az önkormányzat a 2015. évi költségvetés tartalékát növeli.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

79/2015./IX.16./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete megosztatja az önkormányzat tulajdonát képező 2394/3 út művelési ágú 3667 négyzetméter nagyságú ingatlant, oly módon hogy a 2408 hrsz-ú ingatlantól a 2366 hrsz-ú ingatlanig legyen egy szakasz, amellyel módosítható legyen önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 3/3013. (IV.1.) önkormányzati rendelete – ez a szakasz értékesíthető legyen -. Ezt követően szándékában áll az önkormányzatnak a jelzett ingatlant értékesíteni, Sipos István (sz: Sümeg, 1973. július 2. an.: Horváth Judit) Ugod, Vasút u. 3. sz. alatti lakos részére, 100.000.-Ft plusz minden ezzel kapcsolatos költség (beleértve a megosztás költségét is) ellenében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Vegyes ügyek:

a./ Ugod, Kossuth u. 76. sz. ingatlan állagmegóvása – homlokzat felújítása

Előadó: Vörös Tibor polgármester

(Előterjesztés a 996/2015. sz. üi. alapján)

Vörös Tibor polgármester elmondja, hogy kért ajánlatokat a homlokzat felújítására, valamint aknaépítésre a Kossuth u. 76. szám alatti önkormányzati ingatlannál. A Lombard 91 Kft. Pápa, Második u. 6. a homlokzatra 1.293.449.-Ft, az aknaépítésre 609.989.-Ft a Kovácsi-Fal Kft. Pápakovácsi, Fő u. 18. a homlokzatra 1.510.341.-Ft, az aknaépítésre 762.504.-Ft összegben adott ajánlatot. Javasolja, hogy az alacsonyabb árat adó Lombard 91 Kft. ajánlatát fogadja el a testület.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozat:

80/2015./IX.7./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Ugod, Kossuth u. 76. sz. alatt lévő ingatlan homlokzat felújítására és ott egy akna építésére kért ajánlatok

- Lombard 91 Kft. Pápa, Második u. 6. a homlokzatra 1.293.449.-Ft, az aknaépítésre 609.989.-Ft

- Kovácsi-Fal Kft. Pápakovácsi, Fő u. 18. a homlokzatra 1.510.341.-Ft, az aknaépítésre 762.504.-Ft

közül a Lombard 91 Kft. ajánlatát fogadja el. A beruházás fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Vörös Tibor polgármester

Vörös Tibor polgármester tájékoztatja a testületet a fejlesztésekről kért árajánlatokról:

- iskola melletti lépcső felújítására 342.024.-Ft összegben,
- Dózsa utcai buszmegálló tető szigetelésére 228.676.-Ft összegben
- Petőfi utcai buszmegállónál csapadékvíz elvezetésre 147.375.-Ft összegben. Ezeket a beruházásokat elkészítteti.

Bejelentések:

Pethő Attila képviselő javasolja a már az év elején általa felvetett gyümölcsfa ültetést - az előző évben születettekről megemlékezve - az óvoda és a Kossuth u. 86. sz. ház közötti útra, vagy az óvodán belül a Klapka u. 4/a felőli kerítés mellé ültetni, esetleg az óvoda szomszédja oldali részre. Egy-két fát kellene ültetni a játékokhoz is, hogy árnyékot tartson a gyermekeknek. Elsősorban alma, körte fák ültetését javasolja.

Szőke Zoltán képviselő: az óvoda előtti területre is lehetne ültetni.

Vörös Tibor polgármester a Kossuth u. felőli részre nem javasolja, mert az előző fák gyökerei tönkretették a kerítést és a vízvezetékek is ott húzódnak és az utat is meg kell majd szélesíteni a telkek megközelítése miatt. Egyetért Pethő Attila azon javaslatával, hogy a szomszéd irányába az óvodán belüli területre ültessék a fákat, így legalább már bemenet szembesülhetnek a gyermekek a „saját fáikkal”.

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozat:

81/2015./IX.7./sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Ugod Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pethő Attila képviselőt, hogy a községben előző évben született gyermekek megemlékezése céljából szervezze meg minden évben – lehetőleg ősszel – a gyümölcsfa ültetést. Az ezzel kapcsolatos költségeket az önkormányzat a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2015. november 15., ezt követően minden év november 15.

Felelős: Pethő Attila képviselő

Vörös Tibor polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

kmf.

Vörös Tibor
polgármester

Horváth Mária
jegyző