

## ELŐTERJESZTÉS

### **Polgármesteri határozat meghozatalához az Ugod belterület 856. helyrajzi számú, és 858. helyrajzi számú ingatlanok visszavásárlása**

Ugod Község Önkormányzata 2016. április 1. napján adásvételi szerződésben foglaltak alapján értékesítette az Ugod belterület 856. helyrajzi számú 29.700 négyzetméter alapterületű „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, valamint az Ugod belterület 858. helyrajzi számú 6.996 négyzetméter alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat Pallang Sándor (Pápa, 1963. június 15. an.: Fodor Éva) 8558 Csót, Tóth Árpád u. 26. sz. alatti lakos, és Borbély Imre (Pápa, 1965. január 2. an.: Knoller Anna) 8500 Pápa, Tamás u. 1/C. sz. alatti lakos részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban.

A fenti ingatlanok értéke összesen 4.000.000.-Ft volt, melyet  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban fizettek meg a vevők.

Az ingatlan eladásakor az önkormányzat képviselő-testülete feltételként szabta meg, ha az ingatlanokon a szerződést megkötését követő 4 éven belül nem lesz semmilyen beruházás, akkor az Eladó (önkormányzat) a Vevőkhöz intézett nyilatkozatával jogosult az ingatlanokat 4.000.000.-Ft áron visszavásárolni.

A testületi határozat megvalósulása érdekében 2020. március 12. napján levélben értesítettem az érintetteket, hogy az önkormányzat vissza kívánja vásárolni az ingatlanokat.

Érintettek a mai napig semmilyen egyezséget nem kezdeményeztek.

Jelzett levelet az érintettek a térítvevény tanúsága szerint 2020. március 13. napján átvették.

A mai napig az ingatlanokon semmilyen beruházás nem történt, ezért a 25/2016. (III.1.) sz. Ugod Önkormányzat Képviselő-testület határozata alapján készült, 2016. április 1. napján felek között létrejött adásvételi szerződés 8. pontja alapján élni kívánok a visszavásárlás jogával, valamint ugyanezen szerződés 6. pontja alapján kérem az 5.000.000.-Ft hibás teljesítési kötbér megfizetését a Vevők részéről.

Ugod, 2020. március 30.

Vörös Tibor  
polgármester

Ugod Község Önkormányzat Polgármestere  
8564 Ugod, Kossuth u. 32.

Ügyszám: U/1296/2020.

Tárgy: Ingatlanokkal kapcsolatos  
visszavásárlási jog érvényesítése

### **29/2020. (III.30.) Polgármesteri határozat**

Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, Ugod Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva az önkormányzat részére vissza kívánom vásárolni 4.000.000.-Ft összegért az Ugod belterület 856. helyrajzi számú 29.700 négyzetméter alapterületű „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, valamint az Ugod belterület 858. helyrajzi számú 6.996 négyzetméter alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat Pallang Sándor (Pápa, 1963. június 15. an.: Fodor Éva) 8558 Csót, Tóth Árpád u. 26. sz. alatti, és Borbély Imre (Pápa, 1965. január 2. an.: Knoller Anna) 8500 Pápa, Tamás u. 1/C. sz. alatti lakosoktól a velük és az önkormányzat között 2016. április 1. napján létrejött adásvételi szerződés 8. pontja alapján.

Egyidejűleg gondoskodom a megjelölt összeg 1/2-1/2 arányban történő utalásáról Borbély Imre és Pallang Sándor részére.

Egyben kérem, hogy Borbély Imre és Pallang Sándor fizesse meg az önkormányzat részére a hivatkozott adásvételi szerződés 6. pontjában megjelölt 5.000.000.-Ft összeget hibás teljesítési kötbéreként.

Az ezzel kapcsolatos ügyvédi képviselőre megbízom dr. Böröczki Miklós ügyvédet.

Az ezzel kapcsolatos költségeket – visszavásárlás díja, ügyvédi költség stb. – az önkormányzat 2020. évi költségvetése tartaléka biztosítja.

Ugod, 2020. március 30.

Vörös Tibor  
polgármester