

**Ugod Község Képviselő-testületének
11/2019. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete**

**Ugod község helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének
jóváhagyásáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, NFM Vasúti Hatósági Osztály, NFM Légügyi Hivatal, ME Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda államigazgatási szervek, a Veszprém Megyei Önkormányzat, továbbá Csót, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Bakonybél, Bakonyjákó, Homokbödöge és Béb Község Önkormányzata véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja Ugod Helyi Építési Szabályzatának módosításáról:

1.§ Ugod Község helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelt (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ c. pontja cc) és cd) alpontokkal egészül ki:

cc) Vt3. jelű építési övezet

cca) Beépítési mód	szabadon álló
ccb) Kialakítható telek legkisebb területe	3000 m ²
ccc) Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
ccd) Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
cce) Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

cd) Vt4. jelű építési övezet

cda) Beépítési mód	oldalhatáron álló
cdb) Kialakítható telek legkisebb területe	2000 m ²
cdc) Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
cdd) Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
cde) Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
cdf) Az építési övezetben a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.	

2.§ (1) A Rendelet 1., 2., 3., 4. és 5. melléklete helyébe e rendelet 1., 2., 3., 4. és 5. melléklete lép.

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, s rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Vörös Tibor
polgármester

Horváth Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. augusztus 7.

Horváth Mária
jegyző