

**Ugod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelete az
Ugod Község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2008. (X.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában és

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

az Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Ugod Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2008. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Ugod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Ugod Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2008. (X.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 12. § (4) bekezdés b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (4) b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál.”

2. § A rendelet 12. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (7) A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a) LF1. jelű építési övezet

aa)Beépítési mód	oldalhatáron álló
ab)Kialakítható telek legkisebb területe	1200 m ²
ac)Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
ad)Megengedett legnagyobb beépítettség fölötti részre 5 %	1200 m ² -ig 20 %, az 1200 m ²
ae)Megengedett legkisebb építménymagasság	3,5 m
af)Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
ag)Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
ah)Tetőhajlásszög	40-45°

ai)Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnyal is bővíthetnek. Feltáratlan telkek beépíthetőségének biztosítása érdekében összevonandók az azt a közterülettől elzáró, utcával határos telekkel.

Az övezetben a (4) bekezdés c) pontjában rögzítettől eltérően az építési hely hátsókert felé eső határvonala, a közterületi határvonaltól mért 60,0 méter.

b) LF2. jelű építési övezet

ba)Beépítési mód	oldalhatáron álló
bc) Kialakítható telek legkisebb területe	1000 m ²
bd) Kialakítható telek legkisebb szélessége	18 m a telek homlokvonalán

be) Megengedett legnagyobb beépítettség fölötti részre 5 %	1000 m ² -ig 25 %, az 1000 m ²
bf) Megengedett legkisebb építménymagasság	3,5 m
bg) Megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
bh) Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
bi) Tetőhajlásszög	35-45°

3. § A rendelet 13. § b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § b.) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték is megállapítható.”

4. § A rendelet 13. § c. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § c.) az építési hely hátsókert felé eső határvonala, a közterületi határvonaltól mért 50,0 méter, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

A településközpont vegyes terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

ca) Vt1. jelű építési övezet

caa) Beépítési mód	oldalhatáron álló
cab) Kialakítható telek legkisebb területe	1000 m ²
cac) Kialakítható telek legkisebb szélessége	16 m a telek homlokvonalán
cad) Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
cae) Megengedett legkisebb építménymagasság	3,5 m
caf) Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
cag) Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

cb) Vt2. jelű építési övezet

cba) Beépítési mód	oldalhatáron álló
cbb) Kialakítható telek legkisebb területe	2000 m ²
cbc) Kialakítható telek legkisebb szélessége	20 m a telek homlokvonalán
cbd) Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
cbe) Megengedett legkisebb építménymagasság	3,5 m
cbf) Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
cbg) Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5. § A rendelet 15. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (9) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

- a.) GIPE1. jelű építési övezet
- | | |
|---|---------------------------------|
| aa) Beépítési mód | szabadon álló |
| ab) Kialakítható telek területe | min. 10000 m ² |
| ac) Kialakítható telek szélessége | min. 50 m a telek homlokvonalán |
| ad) Megengedett legnagyobb beépítettség | 40 % |
| ae) Megengedett legkisebb építménymagasság | 3,0 m |
| af) Megengedett legnagyobb építménymagasság | 9,0 m |
| ag) Megengedett legkisebb zöldfelület | 20 % |
- ah) Az övezetben található telkeket feltáró, gépjárművek közlekedésére szolgáló kapubejárók nem alakíthatók ki a telkek lakóterülettel szomszédos oldalán.
- b.) GIPE2. jelű építési övezet
- | | |
|---|---------------------------------|
| ba) Beépítési mód | szabadon álló |
| bb) Kialakítható telek területe | min. 2000 m ² |
| bc) Kialakítható telek szélessége | min. 20 m a telek homlokvonalán |
| bd) Megengedett legnagyobb beépítettség | 30 % |
| be) Megengedett legkisebb építménymagasság | 3,0 m |
| bf) Megengedett legnagyobb építménymagasság | 5,0 m |
| bg) Megengedett legkisebb zöldfelület | 30 % |
- bh) A meglévő oldalhatáron álló épületek csak az építési helyen belül bővíthetők.
A GIPE2* jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 10 méter is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi
- c.) GIPE3. jelű építési övezet
- | | |
|---|---------------------------------|
| ca) Beépítési mód | szabadon álló |
| cb) Kialakítható telek területe | min. 5000 m ² |
| cc) Kialakítható telek szélessége | min. 30 m a telek homlokvonalán |
| cd) Megengedett legnagyobb beépítettség | 40 % |
| ce) Megengedett legkisebb építménymagasság | 3,0 m |
| cf) Megengedett legnagyobb építménymagasság | 6,0 m |
| cg) Megengedett legkisebb zöldfelület | 20 % |
- ch) A meglévő oldalhatáron álló épületek csak az építési helyen belül bővíthetők.
Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 10 méter is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi
Az övezetben a (3) bekezdésben rögzítettekben túl üzemanyagotöltő is elhelyezhető.
- d.) GIPE4. jelű építési övezet
- | | |
|---|---------------------------------|
| da) Beépítési mód | szabadon álló |
| db) Kialakítható telek területe | min. 20000 m ² |
| dc) Kialakítható telek szélessége | min. 50 m a telek homlokvonalán |
| dd) Megengedett legnagyobb beépítettség | 50 % |
| de) Megengedett legkisebb építménymagasság | 3,0 m |
| df) Megengedett legnagyobb építménymagasság | 7,5 m |
| dg) Megengedett legkisebb zöldfelület | 20 % |
- dh) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.”

6. § A rendelet 16. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (6) A különleges terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a.) KTE. jelű temető terület

- | | |
|--|---------------------|
| aa) Beépítési mód | szabadon álló |
| ab) Kialakítható telek területe | 2000 m ² |
| ac) Kialakítható telek szélessége | 40,0 m |
| ad) Megengedett legnagyobb beépítettség | 10 % |
| ae) Megengedett legkisebb építménymagasság | K |
| af) Megengedett legnagyobb építménymagasság | 4,5 m |
| ag) Megengedett legkisebb zöldfelület | 50 % |
| ah) Harangláb, harangtorony esetén egyedi építési engedélyezési eljárás keretében a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.
A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni. | |

b) KTT. jelű turisztikai terület

- | | |
|---|---------------------------------|
| ba) Beépítési mód | szabadon álló |
| bb) Kialakítható telek területe | min. 2000 m ² |
| bc) Kialakítható telek szélessége | min. 20 m a telek homlokvonalán |
| bd) Megengedett legnagyobb beépítettség | 20 % |
| be) Megengedett legkisebb építménymagasság | 3,0 m |
| bf) Megengedett legnagyobb építménymagasság | 7,5 m |
| bg) Megengedett legkisebb zöldfelület | 50 % |
| bh) A turisztikai terület belső úthálózatát szilárd burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is
A turisztikai terület az építési telkeken, a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető.” | |

7. § Hatályát veszti a rendelet 1. §-a, 11. §-a, 14. § (6)bekezdése, 19. §. (7) bekezdése, 35. § (2), (3), (4),(5), (6) bekezdései, 36. §, 37. §, 38. §, 39. §-a.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vörös Tibor
polgármester

Horváth Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 27.

Horváth Mária
jegyző