



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 14054/1/2023      **Tárgy:** Értesítés határszemléről  
**Ügyintéző:** Varga Péter      **Melléklet:**  
**Szerv. egység:** Földhivatali Osztály 3.  
**Telefon:** 89/511 920

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2023. évi komplex határszemle ellenőrzéseket, melynek nyomán az alábbiakról tájékoztatom.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: földhivatali osztály) által tervezett bejárások május 15-től október végéig, bármely időpontban, bármely, a pápai járáshoz tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldet érinthetik. Emellett a földhivatali osztály hatáskörébe tartozó ügytípusokkal összefüggésben álló, de nem termőföld besorolású ingatlanok is képezheti ellenőrzések tárgyát.

Kérjük, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen jelen levelünk tartalmáról.

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv) előírásai alapján a következő használói, tulajdonosi kötelezettségek teljesülését ellenőrizzük:**

### **1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:**

A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. [Tfvt. 5. § (1) bekezdés]

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési ágú földrészek esetén, mert ezen termőföldeket a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani. [Tfvt. 5. § (2) bekezdés]

### **2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:**

Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig hasznosítani. [Tfvt. 5. § (3) bekezdés]

### **3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:**

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza. [Tfvt. 5. § (4) bekezdés]

### **4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:**

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágaknak egyeznie kell.

### **5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:**

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

### **6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.**

**7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását:** Azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

**8.) Az újrahaznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:**

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahaznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

**9) Kiemelt figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz levezetését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák karbantartására, tartósan megfelelő állapotban tartására.**

**10.) A parlagfüves területek ellenőrzését érintő jogszabály módosult.**

- A földhasználó egész évben köteles gondoskodni arról, hogy a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozza. [Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdés]

- A kultúrnövénnyel borított területek esetében már nem kell figyelembe venni a kultúrnövény tőszámát, a közérdekű védekezést a parlagfűvel való felületi borítottság alapján kell elrendelni. *Ha a parlagfű elleni közérdekű védekezést kultúrnövény károsodása nélkül nem lehet elvégezni, a parlagfű elleni közérdekű védekezés abban az esetben rendelhető el, ha a parlagfűvel való felületi borítottság a 30%-ot meghaladja. A parlagfű elleni közérdekű védekezés során az érintett kultúrában okozott károkért a földhasználó kártalanításra nem tarthat igényt.* [Éltv. 50. § (7) bekezdés]

A határszemplével kapcsolatos kérdés esetén Józsiné Havasi Judit és Csöngéi Xénia földügyi ügyintéző a lenti elérhetőségen további tájékoztatást biztosítanak.

Pápa, 2023. május 10.



**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

  
**Dr. Kiss Gábor Szabolcs**  
**osztályvezető**

Másolatkészítő:  
Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ”  
Másolatkészítói jogkörrel rendelkező személy neve:  
Varga Péter